

# 고양산업진흥원 입주기업 모집 공고

고양시 첨단 산업 육성을 위한 기업입주실 입주 기업을 모집하오니 관련 기업과 예비창업자 분들의 많은 지원을 바랍니다.

## 1. 입주시설 개요



빛마루	성사센터	타워1(남정7차)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 일산동구 태극로 60</li> <li>- 대화역 1.95km, 주업역 1.4km</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 덕양구 고양대로 1393</li> <li>- 원당역 500m(도보 5분)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 일산동구 고봉로 32-19</li> <li>- 정발산역 1km, 일산경찰서 500m</li> </ul>
		

## 2. 입주자격 및 조건

### 가. 입주자격

- 빛마루: 방송채널사용사업자(P.P), 독립제작사, 방송, 영화, 콘텐츠 관련 사업자로 제한(예비창업자 포함)
- 성사, 타워1: 첨단산업(SW, IT, 디지털콘텐츠, 방송영상, 바이오 등) 기반의 제품/서비스/기술 보유 기업(예비창업자 포함, 벤처기업 우대)

### 나. 합격기업 입주조건

- 사업자등록증 상 사업장소재지를 진흥원 기업입주실 주소로 변경할 것
- ※ 임대차 개시일로부터 1개월 이내에 신규 발급한 사업자등록증 제출

## 3. 입주 혜택

가. 인터넷 전용선, 냉난방시설, 공용 회의실 등 제공

## 4. 대상 기업입주실

(부가세 미포함)

구분	입주시설	입주호실	임대 면적(계약)	보증금	월 임대료	월 관리비	입주 시기
1	빛마루	1501호	126.38㎡(38.23평)	13,390,000원	260,400원	841,100원	3월 중
2		1504호	92.86㎡(28.09평)	9,840,000원	191,400원	618,000원	
3	성사센터	304호	55.10㎡(16.67평)	2,340,000원	144,300원	72,600 (전기료 별도)	
4	타워1 (남정7차)	501호	273.40㎡(82.70평)	12,410,000원	703,900원	실비	
5		702-3호	79.09㎡(23.92평)	3,590,000원	203,600원	실비	
6		904호	292.45㎡(88.47평)	13,270,000원	753,000원	실비	

※ 내부 사정에 따라 입주 시기, 모집 호실 등에 변동이 있을 수 있음

※ 계약기간 중 임대료 및 관리비 인상될 수 있음

## 5. 입주 기간

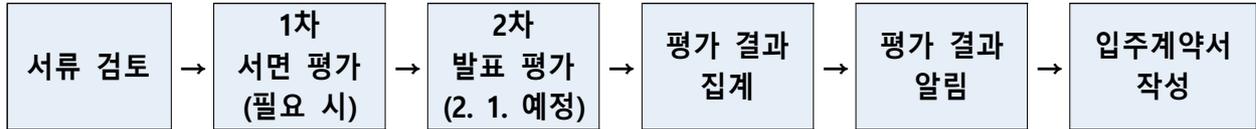
가. 최초 입주계약 기간은 현 건물 임대차계약 기간으로 함

- 타워1(~24년 3월 31일), 성사(~24년 12월 31일), 빛마루(~25년 9월 30일)

나. 건물 계약 연장 시, 최초 입주일로부터 2년간 입주 가능하며 이후 연장평가를 통해 입주기간 연장 가능(최대 7년)

※ 건물주 사정, 진흥원 정책 변경 등 불가피한 사유 발생 시 입주기간은 단축될 수 있음

## 6. 입주 절차 및 평가 일정



가. 신청 마감: 2024. 1. 24.(수) 오후 4시 (마감시간 엄수)

나. 신청 방법: 이메일 제출

다. 발표평가 일정: 2024. 2. 1.(목) 예정

라. 평가 알림: 발표평가 3일전 알림, 발표평가 후 7일 이내 결과 알림(홈페이지)

※ 제출서류 미비, 허위 기재, 진흥원 기업입주실 운영 목적에 적합하지 않은 업종 등은 평가 및 선정 대상에서 제외될 수 있음

## 7. 평가 기준

가. 합격 기준: 지원한 호실별 경쟁 평가이며 평가위원 최종 점수 60점 이상 기업 중 고득점 순으로 업체 선정

※ 입주 포기 기업이 있을 경우 차순위 기업 순으로 입주 자격 부여

※ 적격자가 없는 경우(평가 점수 60점 미만 등) 재공고를 실시할 수 있음

나. 동점 처리: 벤처기업(인증서 확인) 우선권 부여, 벤처기업이 없는 경우 고용 인원이 많은 업체 우선권 부여, 고용 인원이 같을 경우 추첨을 통한 선발

다. 필요 시 서면평가(2배수 선정) 선 진행 후 발표평가 실시

## 8. 제출 서류

가. 진흥원 홈페이지(www.gipa.or.kr)에서 입주신청서 다운로드 후 작성(이메일 제출)

나. 공통서류(접수 시)

○ 입주신청서 1부(진흥원 양식\_신청서, 사업계획서, 서약서, 증빙자료 제출 확인서)

※ 집계·클립으로 고정(제본X)

다. 추가서류

개 인 사 업 자	법 인 사 업 자
○ 전년도 결산 재무제표(2021년, 2022년)	○ 전년도 결산 재무제표(2021년, 2022년)
○ 고용보험 가입자 목록(2022년 말, 2023년 말)	○ 고용보험 가입자 목록(2022년 말, 2023년 말)
○ 사업자등록증	○ 사업자등록증
○ 국세.지방세 납세 증명서	○ 국세·지방세 납세 증명서
○ 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등)	○ 법인등기부등본
	○ 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등)

※ 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 서류 미제출시 불합격 처리될 수 있음

## 9. 접수 방법

가. 접 수: 이메일 접수(kwj21@gipa.or.kr)

나. 문의처: 기업입주시설 담당자(031-960-7854)

※ 상기 공고 내용은 내부 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

2024. 1.

고양산업진흥원장